



DEVMONT

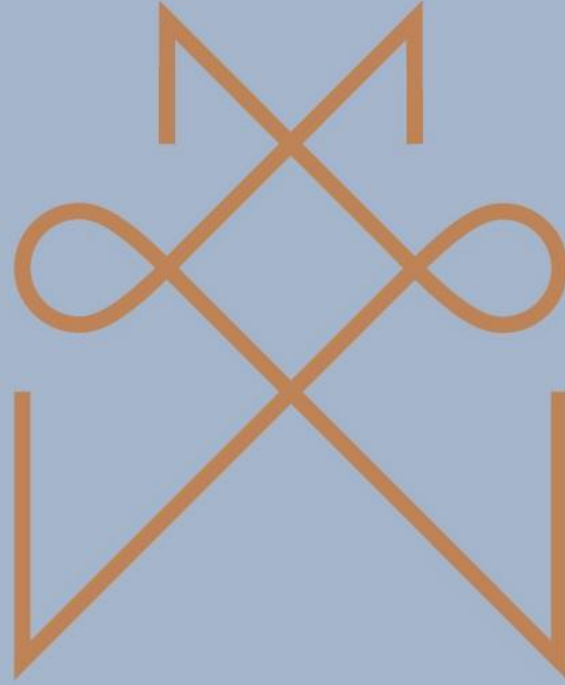
DEVMONT

- Fondé par Sam et Joseph Scalia dans les années 90
- Spécialisé dans le développement de condos et commerciaux
- Plusieurs projets à son actif dont le développement Rouge Condominiums et Côté-Ouest dans le quartier Le Triangle.
- 1000 condos vendus et livrés entre 2008 et 2017 dans Le Triangle. Un des projets les plus populaires à Montréal. Avec aussi des espaces commerciaux au rdc.
- Vision: revitaliser différents quartiers de Montréal et augmenter la qualité de vie de notre ville en créant des espaces de vie qui répondent aux attentes des clients



westburymontréal





westburymontréal

Métro de la Savane

CÔTÉ OUEST
(1 ET 2)

Triangle Namur-Jean-Talon Ouest

Canadien Pacifique

Métro Plamondon

Métro Namur

SITE DE PROJET

autoroute Décarie

Site de l'ancien hippodrome
Blue Bonnets





WESTBURY MONTRÉAL

- Vision de continuer à revitaliser Côte-des-Neiges
- Représente une transition entre la vocation commerciale de Décarie et les quartiers résidentiels de Côte-des-Neiges et Ville Mont-Royal
- Un projet d'une valeur de plus 250 millions de dollars
- Premier domino à tomber dans un secteur à fort développement
- Excellent investissement
- Grand succès médiatique



WESTBURY MONTRÉAL

- Un terrain de 370 000 pi²
- Un parc de 37 000 pi²
- 1 200 000 pi² de construction hors sol
- 6 bâtiments résidentiels; 700 unités
- Un hôtel de 250 chambres
- Une tour de bureaux de 160 000 pi²
- 60 000 pi² de commerces: supermarché, pharmacie, restaurants, garderie, dentiste, clinique privée



ENJEUX DE DENSIFICATION

- Rareté de grands terrains en milieu urbain pousse les promoteurs à exploiter des terrains qui n'étaient pas attrayant auparavant
- La proximité de voies ferrées amène des défis
 - Protection des résidents
 - Études poussée pour le son et les vibrations
- Planification des usages optimisée (commercial vs résidentiel)
- Planification des espaces intérieurs pour le confort des résidents
- Qualité de la construction



UN QUARTIER TOD

- Un quartier axé sur les piétons
- Rues en pavé uni avec chaussée partagée au même niveau que trottoirs
- Un parc de 37 000 pi² dans le centre du projet
- Stationnements intérieurs pour les condos et aussi pour les espaces commerciaux
- 2 métros: Namur et Plamondon







Passerelle





UN PROJET VERT

- Faible taux d'implantation pour libérer un maximum d'espaces verts dont le parc
- Toits verts
- Gestion novatrice de la pluie: les premiers 5 mm sont retenus, canalisés vers les espaces verts. La pluie est ensuite absorbée puis elle s'évapore. Aide à contrôler les débordements.
- Intégration de saillies dans le prolongement des rues existantes vers le projet
- Réutilisation de matériaux de démolition



Excellent Investissement

- Premier domino
- Localisé dans un quartier en plein changement
- Parc Le Triangle
- Centre commercial Royal-Mount
- Hippodrome
- Un projet unique à Montréal
- Des condos de qualité
- Des commerces qui permettent une vie à pied
- Un promoteur renommé



westburymontréal

MERCI À TOUS!