



# L'AVENIR DE LA CONSTRUCTION LONDONIENNE

Présenté par :

**Jean-Philippe Cliche**  
**Économiste à l'ACQ**





# Plan de la présentation

1. Perspectives en construction
2. Objectifs à long terme
3. Opportunités à saisir
4. Varia
5. Conclusion



# Perspectives en construction

- L'industrie de la construction représente 7 % du PIB du Royaume-Uni (90 milliards de livres)
- L'industrie est composée de 280 000 entreprises et 3 millions de salariés.
- Bien que l'industrie a été durement touchée par la récession de 2008-2009, elle est repartie à la hausse depuis.
- On estime que l'industrie croîtra en moyenne de 4,75 % par année d'ici 2025 (60 % d'augmentation au total).



# Objectifs à long terme (2025)

- Réduction des coûts de construction et des coûts d'entretien et de réparations des édifices de l'ordre de 33 %.
- Réduction de 50 % des délais entre le moment où un projet est lancé et le moment où il est livré au client.
- Réduction des émissions de gaz à effet de serre de 50 % par rapport au niveau de 1990 lors de la réalisation des projets.
- Réduction du déficit de la balance commerciale de 50 %.



# Opportunités à saisir

- Il y a une pénurie de main-d'œuvre dans l'industrie de la construction au Royaume-Uni.
- Les travailleurs qui ont perdu leur emploi pendant la récession ne souhaitent plus y retourner.
- L'industrie de la construction est en baisse au Québec, et le meilleur moyen d'y remédier est l'exportation internationale, spécialement au taux de change actuel.



# Varia

- **L'accréditation syndicale n'est pas obligatoire au Royaume-Uni. Il en revient donc aux travailleurs et aux entrepreneurs de négocier leurs conditions salariales.**
- **Une initiative sur les paiements rapides est en place au Royaume-Uni. L'objectif est de réduire le délai de paiement entre clients et fournisseurs à 30 jours d'ici 2025.**

# Varia



# Varia



**CONSIDERATE  
CONSTRUCTORS**

This site is registered with  
the Considerate Constructors Scheme

**0800 783 1423**  
**www.ccscheme.org.uk**

Considerate Constructors Scheme is a non-profit-making, independent organisation  
exists to improve the image of construction. The Scheme has no legislative powers but  
encourages participating construction sites to perform beyond legal requirements.  
Registration is voluntary and those who choose to register with the Considerate  
Constructors Scheme must adhere to the Code of Considerate Practice. This Code  
is designed to encourage sites to work with the greatest care and consideration for  
neighbourhood and general public, the workforce and the environment.  
Considerate sites should do all they can to reduce the impact of construction

**Site Details:**

Project  
**88 St James's Street**

Client  
**CEBER 88 St James's St**





# Conclusion

Actuellement, près de 10 000 unités résidentielles sont en chantier annuellement à Londres, alors que la demande est estimée à 40 000 unités. La grande majorité des projets sont des édifices de 20 étages ou plus.

Forte expansion de la construction au Royaume-Uni, diminution du taux de change canadien, accord de libre échange Canada - Union européenne, ralentissement en construction au Québec; les astres semblent alignés en faveur des exportateurs québécois.





# Questions ?

